

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

№ 01.02.04 № 591/194

На № _____ от _____

Председателю городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести на рассмотрение на очередное заседание Ростовской-на-Дону городской Думы в апреле 2024 года вопрос «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов и задачах по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов».

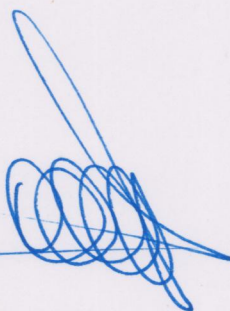
Докладчиком по данному вопросу выступит директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону – Марченко С.В.

Приложение:

- проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов и задачах по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов» на 5 л. в 1 экз.;

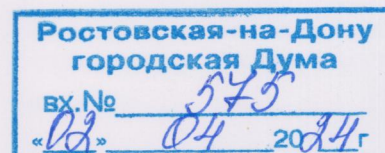
- информационный материал «Об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов и задачах по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов» на 3 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Кукин Валентин Евгеньевич
+7 (863) 240-73-12





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

апрель 2024 года

Заседание №

«Об итогах отопительного сезона
2023 - 2024 годов и задачах
по подготовке городского
хозяйства к эксплуатации
в осенне-зимний период
2024 - 2025 годов»

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2023 № 1098 отопительный период 2023-2024 годов начался с 11.10.2023. Отопительный период прошел в штатном режиме. Работа системы жизнеобеспечения города находилась на постоянном контроле Администрации города Ростова-на-Дону. Возникающие аварийные ситуации локального масштаба устранялись в нормативные сроки.

Согласно сведениям, поступившим в диспетчерские службы от теплоснабжающих организаций за период с 11 октября 2023 по 18 апреля 2024 зафиксирована 161 аварийная ситуация, в том числе 96 на тепловых сетях АО «Теплокоммунэнерго» (АППГ 88), 65 на сетях ООО «Ростовские тепловые сети» (АППГ 69). Большинство дефектов зафиксировано в начале отопительного периода в октябре – ноябре 2023 года при массовом подключении потребителей к источникам теплоснабжения.

В настоящее время систематизированы все дефекты, выявленные в работе устройств и оборудования, проанализированы причины отклонений от тепловых и гидравлических режимов, составлены графики плановых работ, устраняющие подобные проблемы, учтены замечания Северо-Кавказского управления Ростехнадзора (далее – Ростехнадзор), выявленные при оценке готовности города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2023-2024 годов.

По состоянию на 16.04.2024 из 26 замечаний, выявленных органами Ростехнадзора на контроле Администрации города Ростова-на-Дону, остается устранение 3 замечаний:

Проект

устранение замечаний по дефициту мощности на котельных ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» осуществляется путем включения в актуализацию Схемы теплоснабжения на 2025 год мероприятий по увеличению мощности котельных и пропускной способности сетей;

работы по ликвидации подвальных котельных АО «Теплокоммунэнерго» ведутся строго в соответствии с утвержденным графиком, до 2027 года осталось закрыть 20 котельных из 93, в том числе 5 в текущем году;

в срок до 01.10.2024 ООО «Ростовские тепловые сети» запланировано завершить работы по модернизации тепловой сети Д-1000 мм по ул. 2-я Краснодарская.

С целью обеспечения комфортных и безопасных условий жизнедеятельности жителей города Ростова-на-Дону Администрацией города Ростова-на-Дону ежегодно проводится подготовка городского хозяйства к отопительному периоду.

В настоящее время на основе анализа предыдущего отопительного периода сформированы комплексные мероприятия по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерных систем ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории города Ростова-на-Дону.

После утверждения плана мероприятий правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону контроль выполнения мероприятий будет осуществлять городская комиссия по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Работа комиссии будет осуществляться в формате еженедельных заседаний городского штаба по подготовке к отопительному периоду и в ходе выездных мероприятий на объекты подготовки к отопительному периоду.

Подготовка 461 учреждения социальной сферы города Ростова-на-Дону к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов будет осуществляться под контролем Управления образования города Ростова-на-Дону, Министерства здравоохранения Ростовской области, Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону, Управления культуры города Ростова-на-Дону. Срок выполнения – до 01.09.2024.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы города Ростова-на-Дону под контролем администраций районов города Ростова-на-Дону обязаны в срок до 15.09.2024 выполнить регламентные работы по промывке, ревизии и опрессовке систем отопления 4677 многоквартирных домов.

Ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону для повышения надежности снабжения потребителей коммунальными ресурсами в срок до 01.10.2024 запланировано выполнение:

АО «Теплокоммунэнерго» - полный цикл регламентных работ на 169 котельных и 316 трассовых километров тепловых сетей,

реконструкция 5,0 трассовых километров изношенных участков тепловых сетей и тепловых вводов. Для обеспечения безопасности жителей многоквартирных домов АО «Теплокоммунэнерго» проводится планомерная ликвидация подвальных газовых котельных. Расположение газового оборудования в подвалах жилых домов запрещено действующими нормами промышленной и пожарной безопасности. В соответствии с графиком работ на период 2013-2027 гг., на 2023 год запеленгован вывод из эксплуатации 5 подвальных котельных с переподключением абонентов к иным теплоисточникам.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - завершить комплекс работ по подготовке оборудования всех четырех районных котельных РТЭЦ-2, РК-3, РК-4, Центральной котельной.

ООО «Ростовские тепловые сети» - гидравлические испытания и устранение выявленных дефектов 217 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 11 участков магистральных трубопроводов диаметром от 200 до 1000 мм., общей протяженностью более 5,0 трассовых километров.

АО «Ростовводоканал» - капитальный ремонт более 20 км водопроводных и канализационных линий.

Филиал АО «Донэнерго» РГЭС - ремонт 486 км линий электропередач, замена 36 силовых трансформаторов и 11 корпусов комплектных трансформаторных подстанций.

Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - реконструкция и капитальный ремонт 74 объектов газоснабжения.

Администрацией города Ростова-на-Дону необходимо обеспечить контроль завершения процедуры организации теплоснабжения жителей многоквартирных домов по адресу: ул. Станиславского, 46. В связи с нарушениями при строительстве дома в части отсутствия второй категории надежности электроснабжения Ростехнадзор не допускал в эксплуатацию тепловые энергоустановки жилого дома.

Для обеспечения теплоснабжением жителей на октябрьском заседании Ростовской-на-Дону городской Думы на цели субсидирования мероприятий жилищной организации по подключению многоквартирного дома по ул. Станиславского, 46 по второй категории надежности выделено 4,5 млн. рублей. В рамках договора на подключение филиалом АО «Донэнерго» РГЭС выполнено строительство второго электрического ввода. До начала отопительного периода 2024-2025 годов необходимо получить акт Ростехнадзора о вводе системы отопления многоквартирного дома в эксплуатацию и заключить договор на теплоснабжение с ООО «Ростовские тепловые сети».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию об итогах отопительного сезона 2023 - 2024 годов и задачах по подготовке городского хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов принять к сведению.

2. Администрации города Ростова-на-Дону обеспечить контроль за:

2.1. Завершением в срок до 01.10.2024 подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительном периоде 2023-2024 годов.

2.2. Выполнением ресурсоснабжающими организациями планов капитального ремонта инженерных сетей.

3.2. Завершением в срок до 07.10.2024 работ по капитальному ремонту внутридомовых систем отопления многоквартирных домов.

2.3. Вводом в коммерческую эксплуатацию узлов учета тепловой энергии многоквартирных домов.

2.4. Назначением в каждом товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, управляющей организации ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, прошедших проверку знаний в Северо-Кавказском Управлении Ростехнадзора.

115
222
2.5. Своевременным выявлением бесхозных объектов тепло-, водо-электроснабжения на территории района для дальнейшего принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 336 «Об утверждении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону бесхозных вещей и выморочного имущества».

2.6. Подготовкой жилых домов к отопительному периоду 2024-2025 годов, находящихся в непосредственном управлении и домов собственниками которых способ управления не выбран.

2.7. Оплатой задолженности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и подведомственных учреждений перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы.

3. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям города Ростова-на-Дону;

- увеличить объем средств на реализацию инвестиционных и производственных программ;

- учитывать при формировании инвестиционных и производственных программ мероприятия по реконструкции и модернизации инженерных сетей со сниженной надежностью;

- обеспечить выполнение мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности, снижение потерь энергоресурсов и повышение качества услуг, оказываемых потребителям.

Проект

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

С.В. Марченко

заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству

В.Е. Кукин

начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Евгения Ю. А.

Н.А. Зусикова

заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Информационный материал

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.10.2023 № 1098 отопительный период 2023-2024 годов начался с 11.10.2023. Отопительный период прошел в штатном режиме. Работа системы жизнеобеспечения города находилась на постоянном контроле Администрации города Ростова-на-Дону. Возникающие аварийные ситуации локального масштаба устранялись в нормативные сроки.

Согласно сведениям, поступившим в диспетчерские службы от теплоснабжающих организаций за период с 11 октября 2023 по 18 апреля 2024 зафиксирована 161 аварийная ситуация, в том числе 96 на тепловых сетях АО «Теплокоммунэнерго» (АППГ 88), 65 на сетях ООО «Ростовские тепловые сети» (АППГ 69). Большинство дефектов зафиксировано в начале отопительного периода в октябре – ноябре 2023 года при массовом подключении потребителей к источникам теплоснабжения.

В настоящее время систематизированы все дефекты, выявленные в работе устройств и оборудования, проанализированы причины отклонений от тепловых и гидравлических режимов, составлены графики плановых работ, устраняющие подобные проблемы, учтены замечания Северо-Кавказского управления Ростехнадзора (далее – Ростехнадзор), выявленные при оценке готовности города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2023-2024 годов.

По состоянию на 16.04.2024 из 26 замечаний, выявленных органами Ростехнадзора на контроле Администрации города Ростова-на-Дону, остается устранение 3 замечаний:

устранение замечаний по дефициту мощности на котельных ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» осуществляется путем включения в актуализацию Схемы теплоснабжения на 2025 год мероприятий по увеличению мощности котельных и пропускной способности сетей;

работы по ликвидации подвальных котельных АО «Теплокоммунэнерго» ведутся строго в соответствии с утвержденным графиком, до 2027 года осталось закрыть 20 котельных из 93, в том числе 5 в текущем году;

в срок до 01.10.2024 ООО «Ростовские тепловые сети» запланировано завершить работы по модернизации тепловой сети Д-1000 мм по ул. 2-я Краснодарская.

С целью обеспечения комфортных и безопасных условий жизнедеятельности жителей города Ростова-на-Дону Администрацией города Ростова-на-Дону ежегодно проводится подготовка городского хозяйства к отопительному периоду.

В настоящее время на основе анализа предыдущего отопительного периода сформированы комплексные мероприятия по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерных систем ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории города Ростова-на-Дону.

После утверждения плана мероприятий правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону контроль выполнения мероприятий будет осуществлять городская комиссия по оценке готовности жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Работа комиссии будет осуществляться в формате еженедельных заседаний городского штаба по подготовке к отопительному периоду и в ходе выездных мероприятий на объекты подготовки к отопительному периоду.

Подготовка 461 учреждения социальной сферы города Ростова-на-Дону к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов будет осуществляться под контролем Управления образования города Ростова-на-Дону, Министерства здравоохранения Ростовской области, Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону, Управления культуры города Ростова-на-Дону. Срок выполнения – до 01.09.2024.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы города Ростова-на-Дону под контролем администраций районов города Ростова-на-Дону обязаны в срок до 15.09.2024 выполнить регламентные работ по промывке, ревизии и опрессовке систем отопления 4677 многоквартирных домов.

Ресурсоснабжающими организациями города Ростова-на-Дону для повышения надежности снабжения потребителей коммунальными ресурсами в срок до 01.10.2024 запланировано выполнение:

АО «Теплокоммунэнерго» - полный цикл регламентных работ на 169 котельных и 316 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 5,0 трассовых километров изношенных участков тепловых сетей и тепловых вводов. Для обеспечения безопасности жителей многоквартирных домов АО «Теплокоммунэнерго» проводится

планомерная ликвидация подвальных газовых котельных. Расположение газового оборудования в подвалах жилых домов запрещено действующими нормами промышленной и пожарной безопасности. В соответствии

с графиком работ на период 2013-2027 гг., на 2023 год запеленгован вывод из эксплуатации 5 подвальных котельных с переподключением абонентов

к иным теплоисточникам.

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» - завершить комплекс работ по подготовке оборудования всех четырех районных котельных РТЭЦ-2, РК-3, РК-4, Центральной котельной.

ООО «Ростовские тепловые сети» - гидравлические испытания и устранение выявленных дефектов 217 трассовых километров тепловых сетей, реконструкция 11 участков магистральных трубопроводов диаметром от 200 до 1000 мм., общей протяженностью более 5,0 трассовых километров.

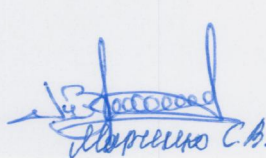
АО «Ростовводоканал» - капитальный ремонт более 20 км водопроводных и канализационных линий.

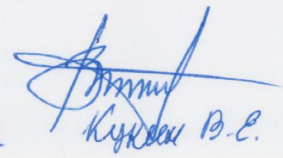
Филиал АО «Донэнерго» РГЭС - ремонт 486 км линий электропередач, замена 36 силовых трансформаторов и 11 корпусов комплектных трансформаторных подстанций.

Филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - реконструкция и капитальный ремонт 74 объектов газоснабжения.

Администрацией города Ростова-на-Дону необходимо обеспечить контроль завершения процедуры организации теплоснабжения жителей многоквартирных домов по адресу: ул. Станиславского, 46. В связи с нарушениями при строительстве дома в части отсутствия второй категории надежности электроснабжения Ростехнадзор не допускал в эксплуатацию тепловые энергоустановки жилого дома.

Для обеспечения теплоснабжением жителей на октябрьском заседании Ростовской-на-Дону городской Думы на цели субсидирования мероприятий жилищной организации по подключению многоквартирного дома по ул. Станиславского, 46 по второй категории надежности выделено 4,5 млн. рублей. В рамках договора на подключение филиалом АО «Донэнерго» РГЭС выполнено строительство второго электрического ввода. До начала отопительного периода 2024-2025 годов необходимо получить акт Ростехнадзора о вводе системы отопления многоквартирного дома в эксплуатацию и заключить договор на теплоснабжение с ООО «Ростовские тепловые сети».


М. В. Кузнецов


Кузнецов В. Е.